

Ordningsregler för medlemmar och boende i HSB Brf Norrevång

Vår förening har satt upp vissa ordningsregler vad gäller ansvar och hur man uppträder i förhållande till sin omgivning, sina grannar och bostadsrättsföreningen i sin helhet. Vi ber dig att läsa igenom dessa sidor och hjälpa till att medverka till en god och trivsamt miljö i vår bostadsrättsförening. Vi alla kan påverka våra boendekostnader genom att vårda gemensam egendom och motverka skadegörelse.

Resursförbrukning och kostnader

- Var sparsam med såväl kallt som varmt vatten.
- Var sparsam med el och värme. Reglera värmeförseln genom reglagen på elementen.
- Stäng vattenkranar då vattnet är avstängt vid reparationer.
- Sopsortering ska ske enligt MERAB's anvisningar som finns uppsatta i miljöhusen. Här kastas komposterbara sopor, brännbara sopor, glas, plastförpackningar, pappersförpackningar, metallförpackningar, wellpapp, tidningar och batterier. Större mängd wellpapp och frigolit lämnas direkt till en återvinningsstation. OBS! Inga sopor får läggas utanför kärlen.
- Spola inte ner färgrester, medicin, cigarettfimpar, dambindor mm i toalett eller vask.
- Vid akuta skador gör en felanmälan till telefon 046-2108500 eller via föreningens hemsida: brfnorrevang.se. Felanmälan kan du nå dygnet runt alla årets dagar.

Lägenheter och gemensamma utrymmen

- Lägenheten eller annat utrymme som hör till föreningen får inte användas till annat än avsett ändamål.
- Styrelsens tillstånd krävs vid andrahandsuthyrning.
- Det ska finnas minst en fungerande brandvarnare i lägenheten. I tre- och fyrrumslägenheter 2 brandvarnare. Kontakta HSB felanmälan 046-2108500 vid behov av batterier eller ny brandvarnare.
- Elinstallationer och VVS-installationer ska utföras av certifierad fackman.
- Dörrar till cykelförråd, vind, tvättstuga och matkällare ska aldrig lämnas olåsta. Dörr till entré skall alltid vara stängd och låst
- Inget material får av framkomlighets- och brandsäkerhetsskäl förvaras i offentlig utrymme, utan skall förvaras antingen i lägenheten eller i avsedda förvaringsutrymmen. Dörmattor får inte läggas på golvet i trapphuset.
- Rökning är inte tillåten i trapphus, hiss eller gemensamma utrymmen.
- Våra fritidslokaler i hus 34 och 40 kan användas efter godkänd bokning. För lokalen i hus 40 krävs dessutom en behörighet kopplat till en tag. Sådan erhålles av styrelsen.
- Piskning och rengöring av mattor får endast ske på anvisad plats. Det är inte tillåtet att piska och skaka mattor, sängkläder, dukar och liknande från

fönster eller balkong.

Parkeringsplatser och garage

- Parkeringsplatserna är förhyrda och disponeras av den som hyr platsen.
- Parkeringsplatserna får enbart nyttjas av motordrivna registrerade ej avställda fordon.
- Besöksparkeringarna är enbart till för gäster eller de som har andra ärenden i husen, t.ex. hantverkare.
- Respektera uppsatta trafikskyltar och övriga trafik- och parkeringsföreskrifter.
- Laddning av elfordon är inte tillåtet i garage
- I garaget får enbart fordon, 4 däck på fälg, takbox samt en bilvårdshink förvaras.
- De är inte tillåtet att förvara annat material eller att utnyttja utrymmet som verkstad/arbetsplats.
- Bestämmelserna i garage regleras av MSB, myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Cykelförråd

- Cyklar parkeras i cykelställ eller cykelförråd. Led din cykel in i cykelförråd från dörrpå utsidan och inte via huvudentrén
- Det är inte tillåtet att ladda elcykelbatterier i förrådet.

Tvättstuga och torkrum

- Felanmäl maskiner i tvättstugan via felanmälan.
- Bokning av tvättstuga sker på bokningstavlan.
- Tillgång till torkrum enligt anslag i tvättstugan.
- Tvättning efter kl. 21.00 är inte tillåten. Efter avslutad tvätt ska maskiner och golvtorkas av.
- All tvätt till personer utanför bostadsrättsföreningen är förbjuden.

Undvik olägenheter

- Spika och borra endast mellan kl 08.00 och kl 19.00 på vardagar inklusive lördagar och inte på söndagar, aftnar och helgdagar.
- Sänk volymen på TV, radio och stereo mellan kl 22.00 och 06.00.

Husdjur

- Hundar och katter får endast rastas på gräsmattan utmed järnvägen. Använd bajspåse och kasta den i de speciella behållarna.
- Föreningen följer kommunens regler om koppling av hund vilket innebär att det inte är något koppeltvång. Vi uppmuntrar emellertid hundägare att använda koppel och ha god tillsyn till hunden
- Exotiska djur som ormar, giftspindlar, ödlor etc. är inte tillåtna i föreningens lägenheter eller lokaler.

TV mottagning

- Utomhusantennor och parabolor är inte tillåtna.

Det kan uppstå situationer som gör det nödvändigt att utfärda särskilda bestämmelser i olika frågor. Som bostadsrättsinnehavare och medlem är du skyldig att följa styrelsens beslut. Dubör då ha som utgångspunkt att styrelsens ambition alltid är att skapa trivsamma och ekonomiskt vettiga förhållanden i bostadsrättsföreningen. Kontakta någon i styrelsen om du har några frågor.