



- I detta nummer:

- Vånganytt informerar.

- Information om kommande arbeten i och kring husen

Styrelsen önskar alla en riktigt skön sommar.



Årsstämma med fysisk närvaro



Äntligen kunde vi hålla en normal årsstämma med fysisk närvaro. Den leddes av Monica Kristensson, jurist från HSB. Vi var tillbaka i Karidals matsal. Drygt 30 personer hade hörsammat kallelsen. Styrelsen fastställdes utan någon förändring. Protokollet från stämman finns att läsa på våra anslagstavlor.

Förbättringar i miljöhusen



Vi har ju ofta klagat på oordning i miljöhusen men tycker oss nu se en viss förbättring bl.a. att av att locken läggs på efter användandet. Detta är viktigt för att undvika att locka till sig skadedjur. Så nu är det bara att fortsätta på den inslagna linjen samt att förstås noga sortera soporna i sina olika kategorier.

Dåligt utnyttjande av vår fritidslokal



Vår fritidslokal i hus 40 ekar tyvärr tom alltför ofta. Vi ser därför gärna att fler tar chansen att spela pingis, biljard eller elektronisk dart. Det finns gott om tider som kan bokas på anslagstavlan i lokalen. Har ni inte tillträde till lokalen? Kontakta Annika Liljedahl som även kan informera om vilka regler som gäller.

Utbildning på hjärtstartare



Hjärtstartarutbildningen som hölls i vår fritidslokal i hus 40 är nu avslutad. Tjugo personer i två grupper erhöll en information i vad ett hjärtstopp innebär samt praktiska övningar, hur man skall agera samt även detaljerad information hur våra hjärtstartare fungerar. De är nu anmälda till det svenska hjärtstartarregistret vilket innebär att de går att hitta för vem som helst och kan användas av alla, alltså inte enbart av boende i huset.

Gemensam bostadsrättsförsäkring



Brf. Norrevång har en gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring med försäkringsbolaget Folksam. Försäkringen gäller för alla boende. Det innebär att Du som bostadsrätts-havare inte behöver något bostadsrättstillägg i Din hemförsäkring.

Fördelen med ett gemensamt bostadsrättstillägg är bland annat att vid en skada som drabbar både fastigheten och bostadsrätts-havaren blir skaderegleringen betydligt enklare än förut. Skadan regleras av en skadereglerare, alltså både fastighetsförsäkringen och bostadsrättstillägget. En annan fördel är förstås att alla har bostadsrättstillägget, ingen kan glömma bort det. Om ni önskar mera detaljerad information – kontakta styrelsen.

Grillsäsongen har börjat



I och med att pandemin nu är över har vi möjlighet att åter börja med våra grillaftnar. Första gången vi tände grillen i år var den 17 Juni och nästa grillafton, som också blir en bouleafton, är planerad till den 17 juli. Se även information på anslagstavlor.

Digitalt Vånganytt ??



Någon som vill få "Vånganytt" digitalt istället för i pappersform? Meddela då er e-mailadress till goran.wollmer@telia.com. Alla Vånganytt finns dessutom att hitta på hemsidan under <https://brfnorrevang.se/aktuellt/vanganytt/>



VÅNGANYTT PRESENTERAR

ANNIKA LILJEDAHL

Vad jobbar du med?

Service account Coordinator hos SIG Combiloc AB

När flyttade du till Vångavägen ? 2009 flyttade vi in.

Vad tycker du är bäst/sämst med ditt boende i brf. Norrevång? *Bäst: Det jag gillar mest är alla trevliga grannar som finns i husen. Sämst: Ibland kan jag uppleva att det är lite lyhört*

Rent generellt. Trivs du med ditt boende ? *Ja, absolut.*

Har du något önskemål om ditt boende? *Att vi alla hjälps åt att hålla ordning och reda genom att städ efter sig i tvättstugor och miljöhus och att vi är rädda om våra hus och vår utemiljö*

Du är styrelsemedlem. När blev du invald och vilken position har du?

Jag har varit medlem i styrelsen sedan 2011. Började som ledamot och var sedan ordförande i ett par år. Just nu är jag vice ordförande.

Hur upplever du styrelsearbetet? *Roligt att lära känna alla boende och att få kunskap om saker genom alla de projekt man får delta i.*

Vilka hobbies har du? *Jag tycker om att skapa och spendera tid vid mina symaskiner. Sedan gillar jag att umgås med mina barnbarn. Dom är riktiga glädjespridare.*

Favoritmaträtt ? *Indisk mat*

Favoritartist: *Jag är nog vad man kallar allätare. Lyssnar på allt från hårdrock till dansband och däremellan.*

Är det något generellt du tycker mycket bra / illa om? *Generellt tycker jag inte om oärliga människor eller människor som saknar empati.*

Hur ser du framtiden på Vångavägen? *Mycket positivt genom alla de projekt vi genomfört och de projekt vi har framför oss. Det kan bli lite stökigt och bökigt periodvis men det blir bra till slut.*

Skyfall orsakade översvämning

Ett kraftigt skyfall orsakade en mindre översvämning i vår fritidslokal trots att vi tidigare vidtagit vattenavvisande åtgärder. Då det verkar bli allt vanligare med kraftiga regnväder ber vi alla hålla ögonen öppna och rapportera om ni ser något speciellt efter ett kraftigt oväder.



Något du önskar av oss?

Vi kan kanske inte som Aladdin uppfylla alla önskningar men vi ser gärna på uppslag och idéer.



- Någon speciell aktivitet som kan roa många?
 - Något för de yngre boende ?
 - Förbättringar av boendemiljön.
 - Eller något annat. Alla uppslag är välkomna
- Skriv några rader och lämna i vår brevlåda på baksidan av hus 38 eller kontakta någon i styrelsen. Du kan också skicka ett mail till

brf.norrevang@telia.com

Brf. Norrevång erhåller HSB:s hållbarhetspris för andra gången.

Priset delas ut för innovationer inom områden miljö och ekonomisk hållbarhet. Förra gången fick vi priset för installation av LED-belysning. Denna gången för installation av hjärtstartare. Priset består av, förutom en plakett, 30.000 kronor att använda i föreningens verksamhet.



Nu fungerar effektbelysningen

Effektbelysningen på husen som länge delvis varit ur funktion har nu fått en ordentlig översyn och skall nu vara helt funktionsduglig.



Tänk på...



Ni som är bortresta en längre tid över sommaren. Se till att någon anhörig eller granne snabbt kan öppna upp om en akut situation uppstår, exempelvis vid en vattenläcka.



Efter sommaren kommer en del underhållsarbeten att påbörjas som i olika utsträckning kan komma att påverka alla hyresgäster. Nedan följer en information av dessa. Efterhand som arbetena påbörjas kommer en mera detaljerad beskrivning att lämnas. För eventuella frågor kontakta styrelsen, G Wollmer eller A Liljedahl.

Reparation av stammar och bottenplatta

Som väl alla noterat har vi genomfört kontroll av avloppsstammar genom filmning av ledningarna samt fuktkontroll i badrum, allt utfört av Spolarna/Repipe.

Resultatet av filmningen visar på att den för ca. 10 år sedan genomförda reliningen håller sådan bra kvalitet att den enbart behöver åtgärdas med några mindre reparationer. Något stambyte kommer således inte i dagsläget att planeras inom överskådlig framtid utan enbart regelbundna kontroller. Däremot kommer den s.k. bottenplattan samt mindre reparationer på den befintliga reliningen att behövas åtgärdas. Som boende kommer ni främst att märka detta genom några kortare avstängningar av vatten och avlopp. En del garage kommer även att bli berörda. Arbetet kommer att utföras av Spolarna/Repipe.

Fuktkontrollen i våtutrymmen påvisade en hel del badrum med fukt, framför allt i och kring golvbrunnar. Emellertid upptäcktes inga badrum med akut behov av renovering.

I samband med att ovannämnt arbete med bottenplattan kommer att utföras kommer även en del badrum att mera noggrant kontrolleras. Fram tills dess är inga direkta åtgärder nödvändiga såvida ni inte upptäcker synliga skador som exempelvis fuktfläckar i tak och väggar, läckande ledningar, kranar etc. Då måste akut lämpliga åtgärder vidtas..



Renovering av ledningar i kulvertar.

Varmvattenledningarna i kulvertarna är i dåligt skick och måste repareras, helst innan värmesäsongen påbörjas. Vi har kontrakterat Svanholms för detta arbete vilket planeras att påbörjas mitten eller slutet av augusti. Boende kommer att beröras av kortare vattenavstängningar samt att en del garage och p-platser kommer att behöva friställas för renoveringsarbetet. Dessutom kommer området att delvis förvandlas till en byggarbetsplats då delar av gräsmattorna kommer att grävas upp. Med nya kulvertar försedda med modern isoleringsteknik räknar vi med väsentliga energibesparingar.



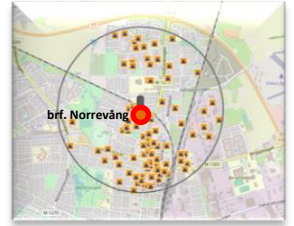
Renovering av miljöhusen

Vi har problem med att skadedjur lätt kan ta sig in i våra miljöhus. För att åtgärda detta har vi gett NIMAB i uppdrag att utföra mindre reparationer. Framförallt dörrarna kommer att ses över. De kommer även att få en bättre uppställningsanordning för att undvika skador vid kraftig blåst. Vissa partier vid husens garagedörrar kommer också att ses över då det finns en del hål som råttor och möss kan ta sig in genom.

Renovering av skyddsrummen

Skyddsrummen i våra hus har under en lång tid fungerat som cykelförråd utan någon egentlig tillsyn. Varje skyddsrum är avsett för max 106 personer. Ett skyddsrum är öppet för alla alltså inte enbart boende i huset. Först till kvarn gäller. Vår brf. ligger i ett område som är mycket skyddsrumstätt. Detta beroende på att husen som byggdes i vår omgivning tillkom under en tid då installation av skyddsrum var obligatoriskt i flerfamiljshus.

För den som är intresserad finns en karta över landets alla skyddsrum på MSB:s hemsida. <https://msbgis.maps.arcgis.com/home/index.html>



Med anledning av det försämrade säkerhetsläget i Europa har tillsynen av skyddsrum generellt aktualiserats. Enligt lagen (2006:545) om skyddsrum och tillhörande förordning har varje fastighetsägare skyldighet att underhålla skyddsrummet i sådan omfattning att det kan ställas i ordning inom 48 timmar. För att kunna uppfylla detta krav har vi genomfört en kontroll dels genom våra brandskyddsansvariga och dels genom Skyddsrumsspecialisten som är ett företag med ramavtal hos HSB.

Vid besiktningen framkom att det finns renoveringsbehov. Någon tidsplan är inte fastställd men det kommer att utföras så snart det är möjligt. Vi inhämtar för närvarande kostnadsförslag.

VÅNGANYTT PÅMINNER

Dina rättigheter och skyldigheter som boende i en bostadsrätt.

Att äga och bo i en bostadsrätt skiljer sig en hel del från att vara hyresgäst i en hyresrätt.

Informationen finns mera utförligt att hitta på vår hemsida <https://brfnorrevang.se/information/> eller på [HSB.se](https://www.hsb.se):s hemsida under "Nyheter och tips".

Nedan följer en liten checklista på vad som gäller för en bostadsrätt.

- Ekonomi:** Du behöver en kontantinsats/startkapital eller ta lån för att köpa en bostadsrätt.
- Hyra/avgifter:** I en bostadsrättsförening bestäms avgiften utifrån föreningens utgifter för lån, underhåll, värme etc. Avgiften kan variera beroende på föreningens ekonomi och planerade kostnader.
- Ägande:** I en brf äger du tillsammans med dina grannar fastigheten. Det ger dig möjlighet till stort inflytande och ni har själva ansvar för att ekonomi och förvaltning sköts.
- Dina rättigheter:** - Du äger en andel i bostadsrättsföreningen och rätten att bo i din lägenhet.
- Väljer föreningens styrelse.
- Får ändra (inom vissa ramar) i lägenheten och kan belåna den
- Ditt ansvar:** - Att hålla lägenheten i gott skick
- Att betala en avgift (del av hyran) till bostadsrättsföreningen för allmänt underhåll.

För mera detaljerad information om rättigheter och ansvar, se ordningsregler och föreningen stadgar som finns att hitta på hemsidan under fliken "Boendeinformation"

Andrahandsuthyrning: Information om andrahandsuthyrning finns på hemsidan under fliken "Boendeinformation" samt i stadgarna. Generellt gäller att styrelsens godkännande alltid först måste inhämtas.

