



INFORMATION TILL ALLA BOENDE I BRF. NORREVÅNG

Renoveringar av ledningar i kulvertar

I senaste Vånganytt meddelade vi om det förestående arbetet med att byta ut ledningarna i kulvertarna mellan husen.

Nu i augusti kommer detta arbete att påbörjas enligt följande tidsschema.

- Vecka 32 kommer arbetet att starta med sanering av garage. (berör enbart vissa garageägare, som kommer att informeras separat)
- Vecka 33 kommer själva arbetet att starta och då med förläggning av tillfälliga ledningar.
- Vecka 34 och kommande 4-5veckor kommer arbete med grävning och omläggning av rör i mark att ske.

Nedan följer en detaljerad information om renoveringsarbetet, som fastställts av Svanholms, vilka kommer att utföra arbetet. Vi ber er noga läsa igenom då alla lägenheter på ett eller annat vis kommer att beröras.

Samtliga vattenledningar mellan husen skall bytas ut.

Detta kommer att innebära att värmesystemet och alla element kommer att tömmas på vatten. När detta sker kan det bubbla i era element men det är inget konstigt eller farligt.

OBS! Öppna inte era luftskruvar på elementen och försök lufta, detta då det finns risk att de inte blir täta och då kan läckage uppstå när vi fyller systemet igen.

Efter att samtliga rör är utbytta i marken kommer vi att behöva få tillgång till samtliga lägenheter för att lufta alla radiatorer. OBS. Inga arbeten i lägenheterna kommer att förekomma förutom luftning av element.

Mer luftning kan behövas längre fram Detta felanmäler ni som vanligt om ni inte kan lufta på egen hand.

Under tiden för arbetet kommer kall- och varmvatten i ordinarie ledningar att stängas av.

För att ni ska ha vatten under arbetsperioden kommer tillfälliga ledningar att läggas mellan husen. Dessa ledningar kommer att skyddas framför garageplatser för att bilar ska kunna köra in och ut. Skydd för rören kommer även att finnas där gångstråk finns ute vid garagen.

Skydden är en mindre ramp som är möjlig att både gå på och köra över.

Tänk på att vara försiktiga när ni går, så ni inte trillar på rörskydden.

Under tiden de tillfälliga ledningarna kopplas in (och sedan kopplas bort igen) måste vattnet vara avstängt

vänd..

Varje vattenavstängning påbörjas 08.00 och beräknas avslutas 17.00. Om problem uppstår kan det ta lite längre tid och då försena påkopplandet av vattnet. Men kan också komma igång tidigare om allt flyter på. Vattenavstängning kommer att aviseras några dagar i för tid.

Tänk på att ha lite extra vatten i flaskor och fyll ett par hinkar som ni kan använda vid toalettbesök under tiden vattnet är avstängt.

OBS! Under hela tiden för vattenavstängningen måste alla kranar hållas stängda för att undvika vattenskador när vattnet åter sätts på.

På grund av ledningsbyte i mark mellan samtliga fastigheter kommer det att förekomma grävmaskiner samt andra maskiner på området. Grävningen kommer att ske mellan hus 34 och 36, mellan hus 36 och 38 samt mellan hus 38 och 40. När grävning utförs kommer området att spärras av för allas säkerhet. Samtliga grävda håll kommer att spärras av med stängsel vid varje avslutad arbetsdag.

Tänk på att under tiden vi arbetar så kommer arbetsplatsen-/ platserna att vara öppet område. Särskilt ber vi er som har barn eller djur att vara extra vaksamma så de inte vistas där när arbete utförs och där maskiner finns. Detta gäller även efter arbetsdagens slut och under helger.

Gångplattor ut mot garagen / parkeringen kommer att ersättas med gångbro för att samtliga skall ha tillgång till parkeringsplatsen. Gångbroarna kan även tillfälligt flyttas för att arbete i gropen skall utföras. Vid grävning eller arbete där gångbroar finns och tillfälligt tas bort, ber vi er att gå ett annat håll under tiden gångbron är borttagen. Gångstråket söder om husen kommer att användas för uppställning av maskiner och material men även transporter kommer att ske här.

Oljud från maskiner och arbete kommer att förekomma. Normal arbetstid är vardagar mellan 07:00 – 16:00 om inte något måste slutföras under dagen. Då kan arbetet vara igång längre för att hinna bli klart.

Att helt undvika olägenheter är tyvärr inte möjligt men vi hoppas att de skall vara så lite störande som möjligt och är något som vi måste be er ha överseende med. Det är ett nödvändigt arbete och det positiva är att det kommer att ge besparingar i form av lägre energikostnader i framtiden.

För eventuella frågor kontakta styrelsen.

*Styrelsen
Brf. Norrevång*

Svanholms i Skåne AB